



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-905

Царево, 29.09 2026г.

В изпълнение на Решение №760 от Протокол №37 от 31.07.2026 год. на Общински съвет Царево кметът на община Царево с нарочна заповед № РД-01-824/08.09.2026 год., е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.182 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 503 /петстотин и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- ниско застрояване, при съседни на ПИ: 48619.501.54; 48619.501.107; 48619.501.183; 48619.501.181, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2473/22.05.2026 г.

На 29.09.2026г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-872/16.09.2026г. на Кмета, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани четири предложения за участие, а именно:

1.Предложение вх.№53-01-2460/25.09.2026г., подадено от „МАРТА-2005“ ООД, ЕИК- 131456857, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Слатина, ул. БОРИС ХРИСТОВ № 2А

2. Предложение вх.№94-01-5498/28.09.2026г., подадено от Десислава [REDACTED] Бекарска, ЕГН-[REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED]

3. Предложение вх.№94-01-5499/28.08.2026г., подадено от Кирил [REDACTED] Танев, ЕГН-[REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED]

4.Предложение вх.№94-01-5501/28.08.2026г., подадено от Антоанета Драголова, ЕГН-[REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED]

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-2460/25.09.2026г., подадено от „МАРТА-2005“ ООД, ЕИК- 131456857 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-5498/28.09.2026г., подадено от Десислава [REDACTED] Бекарска, ЕГН-[REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№94-01-5499/28.08.2026г., подадено от Кирил [REDACTED] Танев, ЕГН-[REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

4.Предложение вх.№94-01-5501/28.08.2026г., подадено от Антоанета Драголова, ЕГН- [REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.71 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-824/08.09.2026 год. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДАМ:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-5501/28.08.2026г., подадено от Антоанета Драголова, ЕГН- [REDACTED] с предложена цена 88 200 /осемдесет и осем хиляди и двеста/евро с ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-5499/28.08.2026г., подадено от Кирил Танев, ЕГН- [REDACTED] с предложена цена 75 603,60 /седемдесет и пет хиляди шестстотин и три и 0,60/евро с ДДС.

Трето място Предложение вх.№53-01-2460/25.09.2026г., подадено от „МАРТА-2005“ ООД, ЕИК- 131456857 с предложена цена 75 600 /седемдесет и пет хиляди и шестстотин/евро с ДДС.

Четвърто място Предложение вх.№94-01-5498/28.09.2026г., подадено от Десислава Бекярска, ЕГН- [REDACTED] с предложена цена 74 402,40 /седемдесет и четири хиляди четиристотин и две и 0,40/евро с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.182 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 503 /петстотин и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- ниско застрояване, при съседни на ПИ: 48619.501.54; 48619.501.107; 48619.501.183; 48619.501.181, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2473/22.05.2026 г.- Антоанета Драголова, ЕГН- [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED]

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 88 200 /осемдесет и осем хиляди и двеста/евро с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 2646 /две хиляди шестстотин четиридесет и шест/ евро.

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.31, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 132 /сто тридесет и две/евро с ДДС.

- такса в размер на 306,78 /триста и шест и 0,78/ евро, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-4.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер 5 633,60 /пет хиляди шестстотин тридесет и три и 0,60/ евро да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът на „МАРТА-2005“ ООД, ЕИК- 131456857 в размер на 5 633,60 /пет хиляди шестстотин тридесет и три и 0,60/ евро, Кирил Танев в размер на 5 633,60 /пет хиляди шестстотин тридесет и три и 0,60/ евро и на Десислава [REDACTED]

Бекярска в размер на 5 633,60 /пет хиляди шестстотин тридесет и три и 0,60/ евро в тридневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

За Кмет на Община Царево,

съгл. Заповед №РД-01-881/17.09.2026 г.

на Кмета на Община Царево

ДЕНИС ДИХАНОВ – зам. кмет



ГВ/